Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38а

Общая площадь дома, кв.м 12046,2

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**1 409 875,10**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 031 869,30	2 048 259,83	2 317 647,54
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 865 722,54
1.2.	Текущий ремонт, всего			451 925,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			451 925,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	147,48		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	632 963,97	636 042,89	636 737,88
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 664 980,75	2 684 302,72	2 954 385,42
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	1 139 792,40	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	191 200,80	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		51 900,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		51900	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		51 900,00	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	243 100,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 664 980,75**	**2 736 202,72**	**2 954 385,42**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	1 382 893,20	*